

**FORRETNINGSORDEN
FOR
STRANDPARKENS FÆLLESUDVALG
ÅRHUS**

§ 1. Strandparkens Fællesudvalg, Århus, er nedsat i henhold til post 11, litra a, i deklaration af 27. september 1977, tinglyst den 31. oktober 1977 på matr. nr. 732 au, av, æ, ba, aø, az, ay, ax, bb, bc, bd, be, a, bf, bk, bh, bi og bg, Marselisborg, Århus grunde, beliggende Strandparken, 8000 Århus C.

Stk. 2. Udvalget består af 18 medlemmer, idet de 18 matrikelejere i deklarationsområdet hver udpeger ét medlem til at repræsentere sig i udvalget.

§ 2. Fællesudvalget påser, at ovennævnte deklarations bestemmelser overholdes, og sørger for god og forsvarlig varetagelse af de anliggender, der er fælles for alle ejerne i deklarationsområdet, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter områdets karakter må anses for påkrævede. Til fælles anliggender henregnes administrationen af grønne områder og øvrige friarealer med stier og beplantninger samt de til områderne hørende bestanddele (installationer o.l.) i og over jorden. Fælles anliggender er desuden administrationen af lokaler og udstyr mv., som ejes eller lejes af fællesudvalget, eller som udvalget har dispositionsret over. Udvalget fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Fællesbidragene beregnes efter fordelingstal (jf. deklarationens post 11, litra a, stk. 2), og opkræves med passende varsel.

§ 3. Fællesudvalget vælger af sin midte en formand samt en næstformand, der fungerer i formandens forfald. Der vælges tillige en revisor. Når det begæres af mindst 1/4 af udvalgets medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret. Valgene foretages på udvalgets konstituerende møde, der afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Valgene gælder for perioden indtil næste konstituerende møde. Indkaldelse til mødet foretages af den hidtidige formand eller - i tilfælde af dennes forfald - af den hidtidige næstformand. Valgene ledes af det medlem, der har indkaldt til mødet. Formanden aflægger på det konstituerende møde beretning for det senest forløbne år.

§ 4. Fællesudvalget vælger 4 medlemmer til en styregruppe, der skal have indseende med den daglige drift af udvalgets anliggender. Medlemmerne vælges blandt deklarationsområdets lejlighedsejere og andelshavere. Valget foretages på det konstituerende møde og gælder for perioden indtil næste konstituerende møde.

Stk. 2. Styregruppen skal meddele fællesudvalget de oplysninger, dette forlanger, og er i enhver henseende underlagt udvalgets beslutninger. Fællesudvalget kan fastsætte regler for styregruppens virksomhed.

Stk. 3. Et medlem af fællesudvalget kan for dette indbringe ethvert spørgsmål om styregruppens virksomhed. Et medlem af styregruppen kan forlange en sag, der henhører under gruppen, indbragt for fællesudvalget.

Stk. 4. Fællesudvalget ansætter det fornødne personale til bistand ved varetagelsen af den daglige administration og drift.

§ 5. Fællesudvalget udøver sin virksomhed i møder. Udvalgets møder holdes for lukkede døre. Udvalget kan dog tillade rådgivere eller andre at deltage i et møde uden stemmeret. Styregruppemedlemmer, der ikke er medlem af fællesudvalget, har ret til at deltage i møderne uden stemmeret.

Stk. 2. Medlemmerne har kun tavshedspligt om det på møderne passerede, hvis dette særligt foreskrives.

Stk. 3. Udvalget fastsætter på det konstituerende møde en mødeplan for det kommende år og bestemmer, hvor møderne skal holdes. Hvis formanden finder det nødvendigt, kan han indkalde udvalget til ekstraordinært møde. Når mindst 3 udvalgsmedlemmer skriftligt anmoder om indkaldelse af udvalget med angivelse af de punkter, som de pågældende ønsker behandlet, skal formanden indkalde til møde, der afholdes inden 3 uger.

Stk. 4. Formanden sørger for, at mødeindkaldelse vedlagt dagsorden og eventuelle nødvendige bilag fremsendes med mindst 7 dages varsel. Hvis et medlem senest 9 dage før et møde skriftligt anmoder om behandling af en sag, sætter formanden denne sag på dagsordenen for det pågældende møde. Formanden har ansvaret for forberedelsen af udvalgets sager.

Stk. 5. En sag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke undergives behandling, medmindre det er åbenbart, at sagen ikke tåler udsættelse.

Stk. 6. De enkelte ejere har selv ansvaret for at være repræsenteret på møderne, enten ved det valgte medlem, ved en suppleant eller ved meddelelse af fuldmagt. Er en ejer forhindret i at være repræsenteret på et møde, meddeles dette formanden inden mødets afholdelse.

Stk. 7. Et medlem, der er bekendt med, at der for den pågældendes vedkommende foreligger forhold, som kan føre til inhabilitet, skal gøre formanden opmærksom herpå. Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt et medlems interesse i en sag er af en sådan beskaffenhed, at han er udelukket fra at deltage i udvalgets forhandling og afstemning om sagen. I bekræftende fald skal den pågældende under behandlingen af sagen forlade lokalet. Det pågældende medlems suppleant deltager så vidt muligt i stedet i sagens behandling.

Stk. 8. Udvalget er beslutningsdygtigt, når formanden eller i hans forfald næstformanden er til stede, og i alt mindst 10 matrikelejere er repræsenteret.

Stk. 9. Udvalgets møder ledes af formanden eller i hans forfald af næstformanden. Hvis formanden ønsker det, kan han overlade samtlige mødelederfunktioner til et af de andre medlemmer. Mødelederen træffer bestemmelse i alle spørgsmål vedrørende forhandlingernes ledelse og iagttagelse af god orden under mødet. Endvidere formulerer han de punkter, om hvilke der skal stemmes. Enhver, der ønsker ordet, skal henvende sig til mødelederen, der giver ordet til medlemmerne i den orden, hvori de har begæret det. Talerne må ikke afbrydes af andre end mødelederen. Ethvert medlem skal efterkomme mødelederens afgørelser angående overholdelsen af den fornødne orden. Når et medlem i samme møde to gange er kaldt til orden, kan udvalget efter mødelederens forslag nægte ham ordet i dette møde. Ethvert forslag under forhandlingerne rettes til mødelederen. Mødelederen kan lade spørgsmål, der henhører under hans afgørelse, afgøre af udvalget.

Stk. 10. Afstemning sker ved håndsoprækning. Afstemning om ændringsforslag skal altid ske før afstemning om hovedforslag. Alle beslutninger træffes ved stemmeflerhed, idet hver

matrikelejer har én stemme. Står stemmerne lige, er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslagsgivende.

§ 6. Efter hvert møde udarbejdes ved formandens foranstaltning et beslutningsreferat med angivelse af stemmernes fordeling og med angivelse af, hvem der har ansvaret for udførelsen af en given beslutning. Referatet kan i fornødent omfang indeholde oplysninger om forhandlingerne på mødet. Det skal af referatet fremgå, hvem der deltog i mødet, og hvilke ejere de pågældende repræsenterer. Referatet sendes snarest efter mødets afholdelse til udvalgets medlemmer og forelægges på det næste møde udvalget til godkendelse. Udvalgets dagsordener og beslutningsreferater opbevares af formanden.

Stk. 2. Fællesudvalget forpligtes ved underskrift af formanden og yderligere 1 medlem af udvalget. For de tegningsberettigede tegnes sædvanlig kaufionsforsikring. Formanden sørger for, at udvalgets dokumenter mv. opbevares forsvarligt.

§ 7. Fællesudvalgets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Forslag til budget for det kommende kalenderår udarbejdes af den i § 4 nævnte styregruppe og behandles på et møde, der afholdes i november måned. På samme møde behandles et af styregruppen udarbejdet forslag til en vedligeholdelses- og aktivitetsplan for de kommende 2 år.

Stk. 3. Årsregnskabet med påtegning af revisor forelægges udvalget til godkendelse inden udgangen af marts måned i det følgende kalenderår. Det vedtagne regnskab underskrives af udvalgets medlemmer.

Stk. 4. Udvalgets midler skal indsættes i bank eller sparekasse.

§ 8. Denne forretningsorden træder i kraft den

Stk. 2. Forslag om forandringer i og tillæg til denne forretningsorden behandles i fællesudvalget. Hvis et forslag opnår flertal blandt de fremmødte medlemmer, tilstilles det deklaraionsområdet 18 matrikelejere til godkendelse. Godkendes forslaget af 2/3 af ejerne såvel efter antal som efter fordelingsstal, betragtes det som vedtaget og underskrives på det følgende fællesudvalgsmøde af en repræsentant for hver af ejerne.

Århus, den

For Strandparken nr. 1-3:

For Strandparken nr. 4-5:

For Strandparken nr. 6:

For Strandparken nr. 7-9:

For Strandparken nr. 10-11:

For Strandparken nr. 12-14:

For Strandparken nr. 15-17:

For Strandparken nr. 18-19:

For Strandparken nr. 20:

For Strandparken nr. 21-22:

For Strandparken nr. 23-24:

For Strandparken nr. 25:

For Strandparken nr. 26-31:

For Strandparken nr. 33-34:

For Strandparken nr. 35:

For Strandparken nr. 36:

For Strandparken nr. 37:

For Strandparken nr. 38-44: